



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 36 del 03/04/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI MODENA DA ADIBIRE A SEDE DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE - UFFICIO XII AMBITO TERRITORIALE PER LA PROVINCIA DI MODENA .

Ai sensi dell'art. 613, comma 3 Parte IV del D.Lgs. 16/04/1994 n. 297 "Testo Unico in materia di Istruzione" *"Alle spese per la fornitura e la manutenzione dei locali, e per la fornitura dell'arredamento e degli impianti dell'acqua, dell'illuminazione, del riscaldamento e dei telefoni, provvede l'amministrazione della provincia in cui ha sede l'ufficio scolastico regionale"*.

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei da poter mettere a disposizione dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, la Provincia di Modena ha assunto in locazione di locali ad uso ufficio all'interno dell'immobile di via Rainusso nn. 70-80, di proprietà dei Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105), con sede legale a Santa Margherita Ligure (GE), via XXV Aprile n. 4.

La porzione immobiliare condotta in locazione dall'ente provinciale ha una superficie complessiva di mq. 1.784, ed è così composta:

- uffici piano terra censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 133-134-185,
- uffici piano primo censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 9-10-23-24,
- uffici piano secondo censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub.11-12-25-26,
- locali piano primo sottostrada censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 152-154-155.

Il relativo contratto di locazione Rep. 28347 del 13/11/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modena in data 15/11/2012 al n. 13224 Serie 3, è scaduto in data 31/10/2024.

Su richiesta dello stesso dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, come documentato anche da nota prot.n. 3518 del 18/03/2024 (assunta agli atti con prot.n. 9615 del 19/03/2024) e confermato nel corso di una serie di successivi incontri istituzionali avuti con il Dirigente dell'USR, la Provincia di Modena sta valutando di spostare la sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena per mettere a disposizione dello stesso USR una sistemazione logistica più in linea con le sue esigenze che, nel corso degli anni, sono mutate sia in termini dimensionali che organizzativi.

In attesa di individuare una nuova sede per l'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, la Provincia di Modena si è attivata per mantenere temporaneamente la disponibilità degli uffici di via Rainusso nn. 70-80 a Modena, stipulando un nuovo contratto di locazione biennale per detti locali alle medesime condizioni del precedente contratto Rep. 28347/2012.

Il nuovo contratto Rep. 29303 dell'11/11/2024 registrato a Modena il 12/11/2024 al n. 018144 Serie 3T, decorre dal 01/11/2024 e avrà scadenza al 31/10/2026.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. 7270 del 03/03/2025, è stato richiesto al Comune di Modena e alla Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili, di rispettiva proprietà, da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate, in spirito di collaborazione tra gli enti.

Con nota prot.n. 222300 del 05/03/2025 la Regione Emilia-Romagna ha confermato di non avere, nel territorio comunale di Modena, immobili di proprietà in possesso delle caratteristiche richieste dalla Provincia di Modena.

Entro il termine assegnato il Comune di Modena non comunicato formalmente la disponibilità di immobili di proprietà da poter mettere a disposizione della Provincia di Modena come nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 6 (=sei) anni, eventualmente rinnovabili.

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo nel Comune di Modena da assumere in

locazione alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 6 (=sei) anni, eventualmente rinnovabili, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.

- 2) Di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali nel Comune di Modena.
- 3) Di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.
- 5) Di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo.
- 6) Di dare atto che, se sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di un apposito contratto di locazione e sarà esercitata la facoltà di recesso dal contratto di locazione Rep. 29303 dell'11/11/2024, relativo all'immobile attuale sede temporanea dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)